

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## PROJEKT

Akce : **Rekonstrukce VB v užst. Bohumín**

Investor : Správa železn. dopravní cesty s.o., SON Olomouc  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

Gen. projektant : Ing. Lukáš Bobek  
Strelkovova 1522/1  
700 30 Ostrava – Zábřeh

Vypracoval : Ing. Lukáš Bobek

Datum : Srpen 2017

**A.1 Identifikační údaje :**

Název stavby : **Rekonstrukce VB v užst. Bohumín**

Zadavatel dok. : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha  
IČ 70994234, DIČ CZ70994234

Zadavatel, provozovatel  
a uživatel stavby : Správa železniční dopravní cesty s.o.  
Správa osobních nádraží Olomouc (dále jen SON),  
P. O. Box 61, 772 00 Olomouc  
Sídlo: Jeremenkova 103/23, 779 00 Olomouc

Vypracoval : Ing. Lukáš Bobek

Gen. projektant : Ing. Lukáš Bobek  
Strelkovova 1522/1  
700 30 Ostrava – Zábřeh  
IČ: 87240718  
autorizace č. 1103434

Stupeň PD : Projekt (P)

**A.2 Základní údaje stavby :**

Trať : 270 (Praha-) Česká Třebová – Přerov - Bohumín

Kilometrická poloha : 275,1 km + 62 m

Katastrální území : Nový Bohumín

Místo stavby : Ad. Mickiewicze č.p. 67, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín,  
okres Karviná, Moravskoslezský kraj

Dotčené parcely : parcela č. 2581 – zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastník : SŽDC,s.o. (vlastní objekt VB)

parcela č. 484 – ostatní plocha  
Vlastník : Město Bohumín (přístup k fasádě objektu a úprava  
zpevněných ploch u budovy)

parcela č. 2572/1 – ostatní plocha (dráha)  
Vlastník : České dráhy, a.s.(přístup k fasádě objektu a úprava  
zpevněných ploch u budovy a zařízení staveniště)

Budova je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem 49029/8-3122.

Dané nádraží je zařazeno do kategorie B dle interní kategorizace osobních nádraží z hlediska významu cestujících. Denní frekvence cestujících je 5 234 (údaje z roku 2015).

Předmětem díla je Projekt stavby „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Bohumín**“ jejímž cílem je zvýšení komfortu cestování a bezpečnosti cestujících s ohledem na současný i budoucí stav počtu cestujících, zajištění spolehlivého provozu, zajištění požadavků interoperability, podmínek pro zaměstnance provozovatele dráhy, úspory energie a odstranění nevyhovujícího a částečně i havarijního stavu a zajištění splnění požadavků platné legislativy.

Části objektu jsou dnes částečně bez využití, fasáda a výplně otvorů jsou v nevyhovujícím stavu. V rámci rekonstrukce objektu bude provedena oprava celé zbývající fasády objektu (SO1) navazující na dokončenou 1. etapu, která řešila opravu části fasády směrem do ulice a dále kompletní výměnu veškerých fasádních výplní otvorů oken a dveří (SO2). V části „E“ bude provedena výměna plechové krytiny a oprava krovu nad poštou (SO3) a dále budou opraveny prostory v suterénu a ve 2.NP, kde se opraví stávající soc. zařízení a vybuduje zázemí pro zaměstnance v nevyužívaných částech (SO4). V prostoru pokladen v části „B“ bude z důvodů požadavku provozu vybudováno sociální zařízení pro zaměstnance a provede se oprava pokladních oken (SO5). V části „A“ pak bude probíhat současně samostatně připravovaná akce „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení v žst. Bohumín“ na kterou bude tato stavba navazovat stavebními úpravami v dopravní kanceláři (SO6). Obě stavby budou vzájemně koordinovány. V rámci již proběhlé 1.etapy došlo k likvidaci částí zelených ostrovních ploch „zahrádek“ přilehajících k budově ze strany ulice a v blízkosti částí „A“ a „E“ budou odstraněny ještě tři tyto zelené plochy (SO7) z důvodu špatného vlivu na fasádu objektu a budou nahrazeny zámkovou dlažbou dle okolní plochy. V části budovy „A“ a „E“ ve 2.NP řeší stavební objekt SO8 dodatečné zateplení pod nevytápěnou půdou a realizaci kazetových podhledu a nových svítidel. V rámci SO 9 budou provedeny ostatní drobné úpravy v části „B“ a údržba dalších částí budovy jako je vyčištění schodiště do podchodu a oprava dveří na veřejné WC apod a rovněž výměna infopanelů ve vestibulu.

Jako samostatně řešená stavba je pak připravovaná kompletní výměna otopné soustavy a vodovodní a kanalizační sítě v celé budově z důvodu havarijního stavu těchto částí.

Navrhované řešení vychází z obnovy původního stavu a ze stavebních postupů výstavby v dané době dle charakteru památkově chráněného objektu. Návrh byl projednán a odsouhlasen příslušnými orgány památkové ochrany NPÚ.

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu se stavbou nemění a zůstává stávající. Jedná se o opravu částí budovy, které nemají vliv na změnu dopravní a technické infrastruktury.

### **A.3 Přehled výchozích podkladů**

- Zadávací podklady stavby
- Katastrální mapa, výpis z katastru
- Zaměření stávajícího stavu
- vyjádření k PD a požadavky provozních složek SŽDC a ČD

### **A.4 Koordinace se souběžnými a navazujícími stavbami**

Stavba vyžaduje koordinaci s připravovanými stavbami SŽDC s.o., Stavební správou východ se sídlem v Olomouci, Nerudova 1, Olomouc zasahující do předmětné budovy „Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení v ŽST Bohumín“ (navazuje na část SO6) a „DOZ Ostrava Svinov – Petrovice u Karviné st. hr. a Dětmárovice (mimo) – Mosty u Jablunkova st. hr.“

Dále bude stavba probíhat za koordinace se samostatně řešenou opravou havarijního stavu rozvodů zdravotnické (kanalizace a vodoinstalace) a kompletní výměnou otopné soustavy navazující na již realizované celky v minulých etapách oprav.

### **A. 5 Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty**

#### **Seznam stavebních objektů:**

- SO 1 - oprava fasády části A,B,C,D,E
- SO 2 - výměna fasádních výplní otvorů
- SO 3 - oprava ploché střechy a krovu v části "E"
- SO 4 - stavební úpravy v části "E"
- SO 5 - stavební úpravy pokladen v části "B"
- SO 6 - stav. úpravy v dopravní kanceláři v části "A"
- SO 7 - úpravy zpevněných ploch
- SO 8 - zateplení podhledů 2.NP
- SO 9 - ostatní stavební úpravy

## **A.6 Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby**

Předpokládaný termín zahájení stavby - 6/2018

Předpokládaný termín ukončení stavby - 6/2019

## **A.7 Zdůvodnění stavby a jejího umístění**

Stavební úpravy byly navrženy vzhledem k celkovému zkvalitňování prostoru pro cestující a zaměstnance, estetizaci staveb v oblasti dráhy a technické zhodnocení objektu.

Budova je částečně využívána jako technologické a provozní zázemí pro zajištění provozu a provozuschopnosti dráhy, ležící na trati 270 (Praha-) Česká Třebová – Přerov - Bohumín a stavebními úpravami nebude nijak dotčeno. Stávající přípojky a napojení objektu na inženýrské sítě se stavbou nezmění a nebudou plánovanými úpravami dotčeny. Co se týče okolních ploch tak dojde k úpravě zpevněných ploch odstraněním zelených „zahrádek“ u budovy a nahrazením zpevněnou plochou ze zámkové dlažby. Architektonický vzhled objektu vychází z původního charakteru stavby a ze zakomponování stavby mezi stavby okolní tohoto charakteru.

## **A.8 Členění dokumentace**

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná část
- C. Situace stavby
- D. Technologická část - neobsazeno
- E. Stavební část
  - E.2 Pozemní stav. objekty a technické vybavení pozemních stav. objektů
  - E.2.1 Pozemní objekty budov (provozní, technologické, skladové)**
  - E.2.1.1 Rekonstrukce VB užst. Bohumín**

- SO 1 - oprava fasády části A,B,C,D,E**
- SO 2 - výměna fasádních výplní otvorů**
- SO 3 - oprava ploché střechy a krovu v části "E"**
- SO 4 - stavební úpravy v části "E"**
- SO 5 - stavební úpravy pokladen v části "B"**
- SO 6 - stav. úpravy v dopravní kanceláři v části "A"**
- SO 7 - úpravy zpevněných ploch**
- SO 8 - zateplení podhledů 2.NP**
- SO 9 - ostatní stavební úpravy**

- F. Zásady organizace výstavby
- G. Náklady stavby
- H. Doklady
- I. Geodetická dokumentace
- J. Požárně bezpečnostní řešení

V Ostravě, Srpen 2017

Ing. Lukáš Bobek